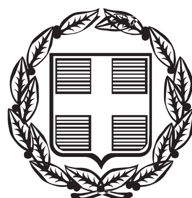


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 441**

26 Σεπτεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3156 (1)

Επανακήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης -δάσος- εμβαδού 0,314 στρ. στη θέση «ΣΥΝΤΕΡΙΝΕΣ» του Δήμου Λαυρεωτικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στις 18.6.2013.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 και άρθρου 24 παρ. 1 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Αρχιτεκτ. της Αυτοδ/σης, και της Αποκ. Διοίκησης Αττικής-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

δ) Το Π.Δ 135/10 (ΦΕΚ 228/τ.Α΄/27.12.10) «Οργανισμός της Αποκ. Διοίκησης Αττικής».

ε) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα των άρθρων 38 και 41.

ζ) Την αριθμ. 160417/1180/9.7.1980 εγκύκλιο δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας.

η) Του Ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κτλ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2.- Το έκτο άρθρο του Ν. 3621/2007 (ΦΕΚ 279/τ.Δ΄/20.12.2007).

3.- Την αριθ. 331/4-7-2014 έκθεση αυτοψίας -αναφορά του Δασονομείου Λαυρίου.

4.- Την αριθμ. 43529/2543/8530/450/30-6-2014 πρόταση-εισήγηση του αρμοδίου Δασοπόνου υπογεγραμμένη από το Δασάρχη Λαυρίου σχετικά με την επανακήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Από τη συνολικά καμένη μικτής μορφής έκταση εμβαδού 26,879 στρ. (είκοσι έξη στρεμμάτων και οκτακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιοστών του στρέμματος) στη θέση «ΣΥΝΤΕΡΙΝΕΣ» του Δήμου Λαυρεωτικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, όπως απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής (1, 2, 3, ..., 14, 15, 16. 1) στο επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:3000 και στο αριθμ. 6477/6 απόσπασμα φ.χ. ΓΥΣ κλ. 1:5000, με εντός αυτής της περιμέτρου των τμημάτων (Α), (Β), (Γ), (Δ) και (Ε):

Α. Επανακηρύσσουμε ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς, δημόσια δασική έκταση-δάσος-εμβαδού 0,314 στρ (τριακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος) όπως απεικονίζεται ως τμήμα (Ε) με στοιχεία οριογραμμής (11, 12, 13, κ, ζ. 11) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:3000 και στο αριθ. 6477/6 απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000, στην ως άνω θέση και έχει όρια:

Βόρεια και Δυτικά: Με δημόσια αναδασωτέα έκταση και

Ανατολικά και Νότια: Με δημόσια αναδασωτέα έκταση και άλλης μορφής έκταση.

Άλλα στοιχεία

Το εν λόγω τμήμα (Ε) έχει έκθεση Νότια, μέση κλίση 25-35% και έδαφος μετρίως βαθύ επί σχιστολιθικού μητρικού πετρώματος, αποτελεί συνέχεια της προς βορράν έκτασης της καλυπτόμενης από δάσος χαλεπίου πεύκης ως ανώροφο και σχίνων ως υπόροφο ποσοστού δασοκάλυψης ικανού, με τη συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα, να συνιστούν ιδιαίτερα δασογενές περιβάλλον και οικοσύστημα.

Το εν λόγω τμήμα (Ε) αποτελούσε άκαυτο τμήμα της από 16 και 17-6-2012 πυρκαγιάς και για το λόγο αυτό είχε εξαιρεθεί της αριθμ. 5296/20-12-2012 απόφα-

σης του ΓΓΑΔΑ περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης λόγω πυρκαγιάς. Περιλαμβάνεται όμως στις εκτάσεις που καταστράφηκαν λόγω πυρκαγιάς τον Ιούλιο του 1985 και κηρύχθηκαν ως αναδασωτέες με την αριθμ. 2500/16.10.1985 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής (ΦΕΚ 696/Δ΄/21-11-1985), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 3260/6-11-1991 (ΦΕΚ 873/Δ΄/28-11-1991) απόφαση του ιδίου.

Εξαιρούνται της επανακήρυξης της παρούσας τα τμήματα όπως απεικονίζονται στο επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:3000 και στο αριθ. 6477/6 απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000, στην ως άνω θέση:

1. (Α) με στοιχεία οριογραμμής (δ, 3, 4, 5, α, β, γ. δ) εμβαδού 4,513 στρ., (Β) με στοιχεία οριογραμμής (13, κ, λ, μ, η, θ, ι. 13) εμβαδού 0,642 στρ και (Γ) στοιχεία οριογραμμής (κ, λ, μ, ε, 8, 9, 10, 11, ζ. κ) εμβαδού 1,601 στρ, (συνολικού εμβαδού 6,756 στρ) καθώς έχουν κηρυχθεί και επανακηρυχθεί ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς με την αριθμ. 5296/20-12-2012 απόφαση του ΓΓΑΔΑ (ΦΕΚ 14/Δ΄/23-1-2013) και έχουν εφαρμογή οι δ/ξεις του έκτου άρθρου του Ν. 3621/2007 (ΦΕΚ 279/τ.Δ΄/20.12.2007).

2. (Δ) με στοιχεία οριογραμμής (1, 2, δ, γ, β, α, 5, 6, 7, 8, ε, μ, η, θ, ι, 14, 15, 16. 1) εμβαδού 19,809 στρ., καθώς αποτελεί μη δασική έκταση της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα, σύμφωνα και με τη φωτ/νεία που συνοδεύει την αριθμ. 5296/20-12-2012 (ΦΕΚ 14/Δ΄/23-1-2013) απόφαση του ΓΓΑΔΑ περί κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων.

Σκοπός της επανακήρυξης του ανωτέρω τμήματος (Ε) της έκτασης εμβαδού 0,314 στρ. ως αναδασωτέας είναι να τύχουν εφαρμογής οι δ/ξεις του έκτου άρθρου του. Ν. 3621/2007 (ΦΕΚ 279/τ.Δ΄/20.12.2007) ως συμπληρωματικός των ισχυουσών σκοπών της αριθμ. 2500/16-10-1985 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής (ΦΕΚ 696/Δ΄/21-11-1985), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 3260/6-11-1991 (ΦΕΚ 873/Δ΄/28-11-1991) απόφαση του ιδίου.

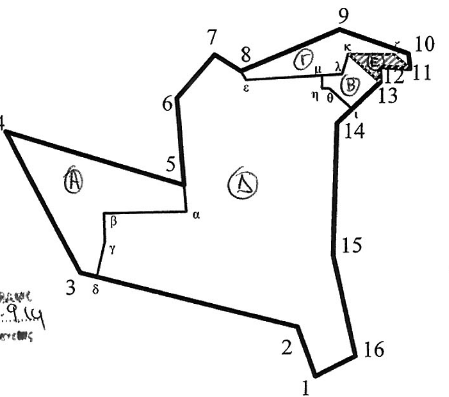
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

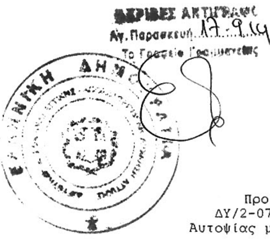
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσα έκταση αγροτικής και δασικής μορφής στη θέση «ΣΥΝΤΕΡΙΝΕΣ», Δήμου Λαυρεωτικής Αττικής, , συνολικού εμβαδού Ες= 26,879 στρ., όπως η έκταση αναλύεται ως κατωτέρω : **2.1.**Τμήμα **Β υπό** τα στοιχεία **13,κ,λ,μ,η,θ,ι,13** εμβαδού **Ε=0,642 στρ**, και **τμήμα Α** υπό τα στοιχεία **δ,3,4,5,α,β,γ,δ,** εμβαδού **Ε=4,513**: Έκταση μη δασική σήμερα καμένη από την πυρκαγιά της 16-6-2012, η οποία έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την υπ'αρίθμ.5296/20-12-2012 Απόφαση (ΦΕΚ 14/Δ΄/23-1-2013). Κατόπιν των ανωτέρω δεν προτείνεται η επανακήρυξη των τμημάτων αυτών ως αναδασωτέων αιτία πυρκαγιάς. **2.2.** Τμήμα **Γ** υπό τα στοιχεία **κ,λ,μ,ε,8,9,10,11,ζ,κ,** εμβαδού **ΕΓ=** 1,601 στρ,: Δάσος χαλεπίου πεύκης το οποίο επανακηρύχθηκε ως αναδασωτέο αιτία πυρκαγιάς με την υπ'αρίθμ.5296/20-12-2012 Απόφαση (ΦΕΚ 14/Δ΄/23-1-2013). Δεν **προτείνεται** η επανακήρυξη του εν λόγω τμήματος ως αναδασωτέου αιτία πυρκαγιάς.**2.3.** Τμήμα **Δ** υπό τα στοιχεία **1,2,δ,γ,β,α,5,6,7,8,ε,μ,η,θ,ι,14,15,16,1** εμβαδού **ΕΔ=19,809** στρ,: αποτελεί μη δασική έκταση της παρ.6α του άρθρου 3 του Ν.998/79, σύμφωνα με την φωτοερμηνεία **που συνοδεύει την** υπ'αρίθμ.5296/20-12-2012 Απόφαση (ΦΕΚ 14/Δ΄/23-1-2013)..Δεν **προτείνεται** η κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας αιτία πυρκαγιάς.**2.4.** Τμήμα **Ε** υπό τα στοιχεία 11,12,13,κ,ζ,11, **εμβαδού Εε=0,314στρ**: Δασικής μορφής έκταση καλυπτόμενη από χαλέπιο πεύκη και σχίνα, σε ποσοστό δασοκάλυψης άνω του 15%. Καμένη έκταση και το 1985, η οποία εμπίπτει εντός της υπ'αριθμ.2500/16-10-85 Απόφαση του Νομάρχη Αν.Αττικής (ΦΕΚ 696/Δ/21-11-85).Προτείνεται η επανακήρυξη της έκτασης προκειμένου να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις του έκτου άρθρου του Ν.3621/2007(ΦΕΚ 279/Α). κλίμακα 1:3000



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ....3156...
Απόφασή μας
Αθήνα,....08-9-2014
Ο Γεν. Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Δ/σης Αττικής
Τ. Υ
ΕΜ. ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αγ. Παρασκευή 17-9-14



Προσαρτάται στην
ΔΥ/2-07-2014Έκθεση
Αυτοψίας μου

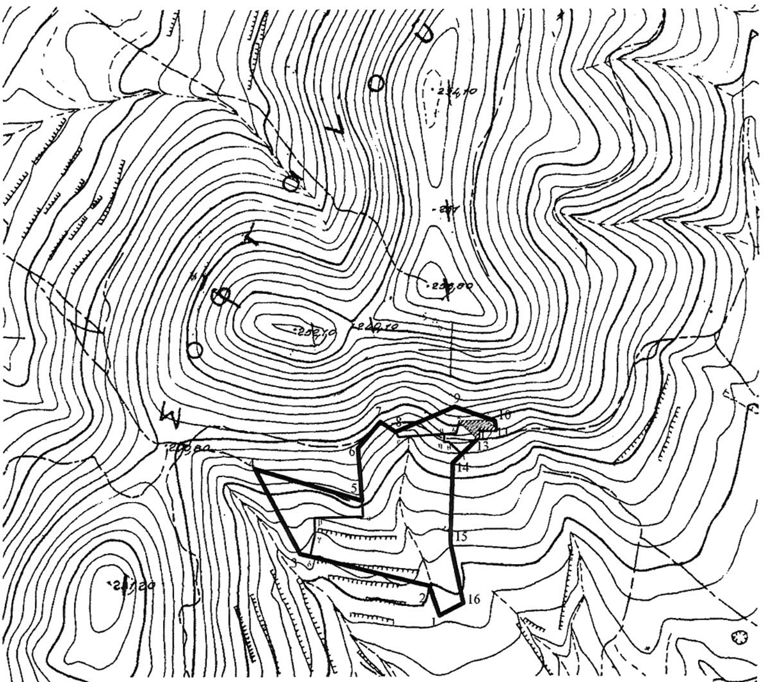
ΛΑΥΡΙΟ 2-07-2014

Ο Συντάκτης

Παναγιώτης Καμπούρογλου
Δασοπόνος

α/α	Χ	Ψ
11	Χ=499950.6994	Υ=4175193.0899
ζ	Χ=499940.0213	Υ=4175202.4974
κ	Χ=499910.2690	Υ=4175202.7968
13	Χ=499930.9287	Υ=4175184.0707
12	Χ=499930.7408	Υ=4175194.4287
11	Χ=499950.6994	Υ=4175193.0899

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6477/6 ΚΛ. 1: 5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καείσα έκταση αγροτικής και δασικής μορφής στη θέση «ΣΥΝΤΕΡΙΝΕΣ», Δήμου Λαυρεωτικής Αττικής, , συνολικού εμβαδού Ες= 26,879 στρ., όπως η έκταση αναλύεται στα επιμέρους τμήματα εκ των οποίων για το τμήμα **Ε** υπό τα στοιχεία 11,12,13,κ,ζ,11, **εμβαδού Εε=0,314στρ** προτείνεται η επανακήρυξη της έκτασης προκειμένου να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις του έκτου άρθρου του Ν.3621/2007(ΦΕΚ 279/Α).

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην υπ'αρίθμ. 43529/2543/23-07-2014 πρότασή μας.

Λαύριο 23-7-2014



Με Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Α.
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΩΝΕΛΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 60%

Αριθμ. 7476 (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης στο τεμάχιο υπ' αριθ. 2162β, έκτασης 4.004,83 τ.μ., της Α.Δ. 1931, που εμπίπτει στο αγρόκτημα «Μανδηλίου-Λευκοθέας», της Τ.Κ. Λευκοθέας, της Δ.Ε. Αλιστράτης, του Δ. Νέας Ζίχνης, της Π.Ε. Σερρών, προκειμένου να εκμισθωθεί με δημοπρασία για τη δημιουργία «πάρκου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθ. 3 και 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α΄/11-1-1985) «Τροποποίηση και Συμπλήρωση Πολεοδομικών Διατάξεων»,

2. Το άρθ. 9 του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α΄/7-10-1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και...»,

3. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»,

4. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια»,

6. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης»,

7. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α΄/21 -9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...»,

8. Την υπ' αριθ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β΄/13-1-2012) απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων...» και τις τροποποιήσεις αυτής,

9. Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α΄/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπ. Α.Α.Τ. - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις»,

10. Το υπ' αριθ. 1204/51539/2-5-2012 έγγραφο Υπ. Α.Α.Τ. με θέμα «Οδηγίες για την εφαρμογή του νόμου 4061/2012» (ΑΔΑ Β49ΨΒ-04Ρ),

11. Την υπ' αριθ. 43518/6-9-2012 κοινή Εγκύκλιο των Υ.Π.Ε.Κ.Α. και ΥΠ.Α.Α.Τ. με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών» (ΑΔΑ Β40ΒΟ-ΟΞ1),

12. Το υπ' αριθ. οικ. 3131/19-4-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις επί της (11) σχετικής κοινής Εγκυκλίου,

13. Το υπ' αριθ. 1245/50003/16-7-2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης του Υπ. Α.Α.Τ. με θέμα «Δημοσίευση στο ΦΕΚ της απόφασης για καθορισμό χρήσης», όπου παρέχονται διευκρινίσεις επί του (12) σχετικού εγγράφου μας ως προς τις περιπτώσεις δημοσίευσης σε ΦΕΚ των αποφάσεων που εκδίδονται με τις διατάξεις του (1) σχετικού Νόμου,

14. Την υπ' αριθ. οικ. 53844/10-7-2013 (ΦΕΚ 2017/Β΄/16-8-2013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής...»,

15. Το υπ' αριθ. 28854/11-9-2013 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί του (12) σχετικού εγγράφου μας,

16. Το Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του ΥΠΑΑΤ»,

17. Την υπ' αριθ. 4725/04/12-5-2005 (ΦΕΚ 815/Δ΄/4.8.2005) απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Καθορισμός χρήσης έκτασης εκτός σχεδίου του ΔΔ Λευκοθέας του Δ. Αλιστράτης για την ίδρυση υδροηλεκτρικού σταθμού της ΟΡΙΖΩΝ ΑΤΕ»,

18. Την υπ' αριθ. 5463/07/16-5-2008 ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και Α.Α.Τ. με θέμα «Παραχώρηση έκτασης», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 3249/125683/11-12-2012 ΚΥΑ των Υπουργών Π.Ε.Κ.Α. και Α.Α.Τ. με θέμα «Τροποποίηση της αριθ. 5463/07/16.5.2008 ΚΥΑ παραχώρησης έκτασης» και ΑΔΑ: Β4Μ4Β-ΒΙΞ,

19. Το από 28.11.2013 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 9223/3-12-2013) αίτημα της ΟΡΙΖΩΝ ΑΤΕ με θέμα «προσθήκη νέας χρήσης γης στην ΚΥΑ παραχώρησης έκτασης», το οποίο και απαντήθηκε με το υπ' αριθ. 9223/16-12-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας,

20. Το υπ' αριθ. 3361/143587/16-12-2013 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 156/9-1-2014) έγγραφο του ΥπΑΑΤ με θέμα «Αίτημα της εταιρείας ΟΡΙΖΩΝ ΑΤΕ για τροποποίηση του σκοπού της αριθ. 5463/07/16-5-2008 απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και Α.Α.Τ.», το οποίο και απαντήθηκε με το υπ' αριθ. 156/17-1-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας,

21. Την υπ' αριθ. 1903/94391/18-7-2014 ΚΥΑ των Υπουργών Π.Ε.Κ.Α. και Α.Α.Τ. με θέμα «Ανάκληση της αρ. 5463/07/16-5-2008 ΚΥΑ με την οποία παραχωρήθηκε στην εταιρεία με την επωνυμία ΟΡΙΖΩΝ ΑΤΕ τμήμα εμβαδού 4.004,83 τ.μ. από το αριθ. 2162 τεμ. του αγροκτήματος Μανδηλίου Λευκοθέας Ν. Σερρών» και ΑΔΑ: V51PB-Z2B,

22. Το υπ' αριθ. 5650/25-7-2014 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 6713/31-7-2014) έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας-Εποικισμού και Αναδασμού της Δ.Α.Ο.Κ. ΠΕ Σερρών με θέμα «Ζητούνται απόψεις», με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις της Υπηρεσίας μας προκειμένου να εκμισθωθεί με δημοπρασία η έκταση του θέματος για την εγκατάσταση ενεργειακού πάρκου και το οποίο απαντήθηκε με το υπ' αριθ. 6713/5-8-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας,

23. Το υπ' αριθ. 19241/27-8-2014 (Α.Π. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 7476/29-8-2014) έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας-Εποικισμού και Αναδασμού της Δ.Α.Ο.Κ. ΠΕ Σερρών με το οποίο μας διαβιβάστηκαν ως ακριβή φωτοαντίγραφα τα παρακάτω:

α) Η υπ' αριθ. 4554/28-3-2014 βεβαίωση του Δασαρχείου Σερρών (ΑΔΑ: ΒΙΗΗΟΡ1Υ-ΣΚΕ), η οποία αναφέρει ότι κατέστη τελεσίδικη η υπ' αριθ. 22667/19-12-2013 πράξη (ΑΔΑ: ΒΛΓΞΟΡ1Υ-Α5Υ) που χαρακτηρίζει το τεμάχιο του θέματος ως μη δάσος-μη δασική έκταση,

β) Η υπ' αριθ. 3446/4-8-2014 γνωμοδότηση του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, η οποία δεν έχει αντίρρηση για την εκμίσθωση του τεμαχίου του θέματος προκειμένου να εγκατασταθεί ενεργειακό πάρκο,

γ) Η υπ' αριθ. 2290/4-8-2014 γνωμοδότηση της ΚΗ΄ Ε.Π.Κ.Α., σύμφωνα με την οποία δεν υπάρχουν αντιρρήσεις για την εκμίσθωση του εν λόγω τεμαχίου του, με την προϋπόθεση να ειδοποιηθεί άμεσα η Υπηρεσία, σε περίπτωση που θα εντοπισθούν αρχαιότητες κατά την εκτέλεση εργασιών,

δ) Το υπ' αριθ. 17309/8-8-2014 έγγραφο του Τμήματος φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ.Α.Ο.Κ. της ΠΕ Σερρών, σύμφωνα με το οποίο η εκμίσθωση της έκτασης του θέματος δεν εμποδίζει την τοπική κτηνοτροφία,

ε) Το υπ' αριθ. 22/20-1-2014 έγγραφο της 12ης Ε.Β.Α., σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχουν αντιρρήσεις για την εκμίσθωση του τεμαχίου του θέματος, με την προϋπόθεση να ειδοποιηθεί άμεσα η Υπηρεσία, σε περίπτωση που θα εντοπισθούν αρχαιότητες κατά την εκτέλεση εργασιών,

ζ) Το απόσπασμα του χάρτη διανομής και το τοπογραφικό διάγραμμα 1:1000 (Μάρτιος 2014) του τεμαχίου του θέματος, που συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός Χατζηγαβριήλ Δέσποινα,

24. Το γεγονός ότι στη ΔΕ Αλιστράτης δεν υπάρχει εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή Ζ.Ο.Ε.,

25. Το γεγονός ότι το εν λόγω τεμάχιο δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιβαλλοντικά περιοχή,

26. Το γεγονός ότι η (17) σχετική απόφαση καθορισμού χρήσης δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, με αποτέλεσμα η ανάκληση της να απαιτεί επίσης δημοσίευση, αποφασίζουμε:

1. Την ανάκληση της απόφασης Νομάρχη Σερρών υπ' αριθ. 4725/04/12-5-2005/Δ-νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Σερρών (ΦΕΚ 815/Δ΄/4-8-2005), που καθόριζε ως επιτρεπόμενη χρήση στο τεμάχιο 2162, εμβαδού 4004,83 τ.μ., στο Δ.Δ. Λευκοθέας, Δ. Αλιστράτης την «ίδρυση υδροηλεκτρικού σταθμού» και

2. Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης, στο τεμάχιο με αριθμό 2162β, εμβαδού 4.004,83 τ.μ., Α.Δ. 1931, που εμπίπτει στο αγρόκτημα «Μανδηλίου-Λευκοθέας», της Τ.Κ. Λευκοθέας, της Δ.Ε. Αλιστράτης, του Δ. Νέας Ζίχνης, της ΠΕ Σερρών, της χρήσης «πάρκο ανανεώσιμων πηγών ενέργειας».

Το τεμάχιο αυτό απεικονίζεται στο (23ζ) σχετικό απόσπασμα χάρτη διανομής και τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπ' αριθ. 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ 21/Β΄/13-1-2012) απόφασης Υπ.Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων...» και των εκάστοτε τροποποιήσεων της.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

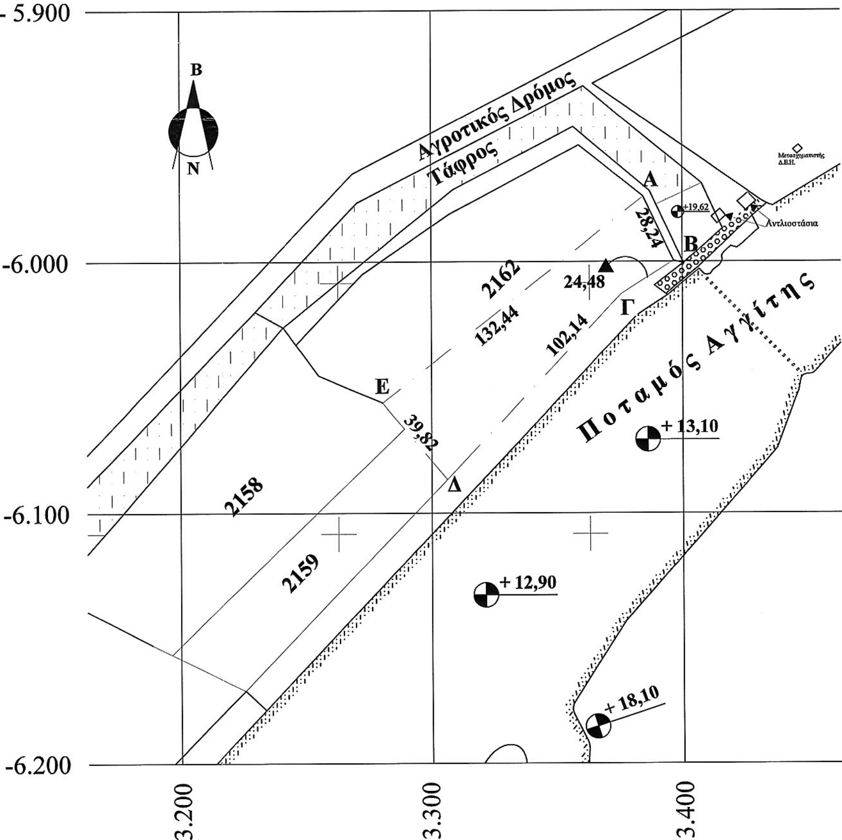
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΑΓΡ. 2162 ΜΕ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

	X	Ψ
Α	3.384,53	- 5.974,10
Β	3.396,54	- 5.999,66
Γ	3.375,81	- 6.012,82
Δ	3.306,24	- 6.086,66
Ε	3.280,60	- 6.056,19
ΕΜΒ.: ΑΒΓΔΕΑ = 4004,83 τ.μ.		

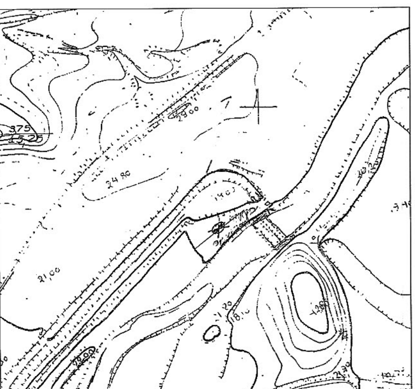
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΑΓΡ. 2162 ΜΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87'

	X	Ψ
Α	492152,50	4538125,32
Β	492164,51	4538099,76
Γ	492143,78	4538086,60
Δ	492074,21	4538012,77
Ε	492048,57	4538043,23
ΕΜΒ.: ΑΒΓΔΕΑ = 4004,83 τ.μ.		









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : "ΟΡΙΖΩΝ Α.Τ.Ε."	
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ : ΑΓΡ. 2162, ΣΤΗ ΛΕΥΚΟΘΕΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ ΣΤΟΝ ΑΝΑΒΑΘΜΟ ΤΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΓΓΙΤΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΧΑΤΖΗΓΑΒΡΙΗΛ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2014	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ Σ. ΧΑΤΖΗΓΑΒΡ.. ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝ.. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 1.. ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 4 - ΣΕ.. ΤΗΛ. 2321020351	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ - ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ
& ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΑΓΡ/ΜΑ «ΜΑΝΔΗΛΙ - ΛΕΥΚΟΘΕΑ»
ΕΤΟΥΣ 1931



Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την
υπ αριθ. πρωτ. 7476/10-9-2014
Απόφαση της Δ/νσης ΠΕ. & ΧΩ. Σ.
Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσσαλονίκη 10/9/2014

Άγγελος Πουσκούρης
Αγρονόμος - Τοπογράφος
Μηχανικός με Α' β

ΚΛ: 1:5000



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004